

**Bakonybél Község Önkormányzata**  
**8427 Bakonybél, Pápai u. 7.**

**Ügyszám:** B/123-11/2024  
**Száma:** 11/2024

*Jegyzőkönyv*

Készült: Bakonybél Község Képviselő-testülete 2024. december 9-i közmeghallgatással egybekötött nyilvános üléséről, mely 15:30 órakor kezdődött.

Az ülés helye: Bakonybél Faluház, 8427 Bakonybél, Pápai u. 7.

Jelen vannak: **jelenléti ív szerint:**

Márkus Zoltán polgármester  
Nagy Árpád alpolgármester  
Mészáros István képviselő  
Regenye Tamás képviselő  
Regenye Zsolt képviselő  
Weiser Helga Dorothea képviselő

Távol maradt: Nagy Miklós képviselő

Tanácskozási joggal: Kis Vera jegyző

**Márkus Zoltán polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy Bakonybél Község Képviselő-testülete határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van.

**Márkus Zoltán polgármester** ismerteti a napirendi pontokra tett javaslatát, a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket 2 szóbeli előterjesztéssel szeretne kiegészíteni.

**1./ Páskom utca 186 hrsz-ú területéből 34 m2 megvásárlás kérelem**

Előadó: Márkus Zoltán polgármester

**2./ Polgármester illetményének meghatározása**

Előadó: Márkus Zoltán polgármester

**3./ Idősek támogatása**

Előadó: Márkus Zoltán polgármester

**4./ Közmeghallgatás**

Előadó: Márkus Zoltán polgármester

**5./ Vegyes ügyek**

**Zárt ülés:**

- 1/ szociális ügyek** – települési létfenntartási kérelmek  
- **Bursa Hungarica kérelmek**

**Márkus Zoltán polgármester** megállapítja, hogy a képviselők részéről további napirendi javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a jelen ülésen ismertetett napirendi javaslatot, s megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

**1./ napirend:**

## **Páskom utca 186 hrsz-ú területéből 34 m2 megvásárlás kérelem**

**Márkus Zoltán polgármester** köszönti Nagy Józsefet, a kérelem benyújtóját, és kéri röviden tájékoztassa a képviselő-testületet a kérelemben foglaltak indokáról.

**Nagy József kérelmező** megköszöni a lehetőséget, hogy részt vehet a testületi ülésen, és kérelméről tájékoztathatja a testületet. Elmondja, hogy családja megvásárolta Bakonybél 247 és 248 hrsz-ú ingatlanokat. A tervezés szakasza nem haladt jó ütemben, igazából nem is sürgették, viszont október 1-től megváltozott a jogszabályi környezet. A rendezett telek fogalma is megváltozott. A régi törvény értelmében rendezett teleknek minősült, Van egy kiszabályzott út a helyi építési szabályzatban a telkük előtt, ami a fő problémát okozza. A 247 hrsz-ú területbe belelóg a kiszabályzott területe. Október 1. előtt ezen a területen építési munkát lehetett végezni, hisz úgy szólt a törvény, hogy rendezettnek minősült az az üdülő és lakóövezeti terület, amire szabályozási elem van rajzolva, viszont be kell tartani minden más szabályt, onnan kell számítani az előkertet, egyéb igazításokkor figyelembe kell venni. Október 1. után annyiban változott a törvény, hogy rendezettnek minősül az a terület, amit a HÉSZ szerint, alakítottak ki. Ő már csak ezért úgy tud eljárni, hogy a 247 hrsz-ú területe mellé megvásárolta a 248 hrsz-ú területet. Viszont a 248 hrsz-ú terület előtt van egy kis 34 m2-nyi háromszög terület, mely eredetileg Bakonybél 186 hrsz-ú Páskom utca területéből van. Elindította az építési engedélyezést, telekalakítást, és az állami főépítész elutasította a kérelmet azzal, hogy ezt a részt hozzá kellene csatolni a telekhez, mert állami főépítész irányelve szerint a hatályos HÉSZ szerint csak úgy lehet kialakítani, ha nem cikkcakk telek alakul ki. A vásárlás legnagyobb problémáját az okozza, hogy ez egy forgalomképtelen törzsvagyon, az utca egy része. Ez a 34 m2 szükséges ahhoz, hogy építési engedélyt kaphasson. Jelenleg ez az út csak papíron van, nem kiépített. Ezért első körben a közlekedési hatóságot kell megkeresni, hogy hajlandóak-e hozzájárulásukat adni. Ehhez kellene a képviselő-testülettől egy előzetes hozzájárulás, hogy a Bakonybél 186 hrsz-ú területből 34 m2 megvásárolhat. Az állami főépítész 247 hrsz-ú telek jelenleg 2100 m2, ha összevonja a 247-248 hrsz-ú területeket, nem engedi meg, hogy ekkora terület kialakuljon, mert azt mondja, hogy ekkora telekre lehetőség van 600 m2-es hodály kialakítására.

**Márkus Zoltán polgármester** elmondja, hivatalosan ott csak egy kitaposott nyomvonal van, kb. 1 éve. A szabályozási terv, mely jelenleg az építési szabályzatban szerepel egy elődök általi elképzelést képviselt, hogy majd egyszer ott fog menni egy út. Kb. 1 éve m ár a képviselő-testületi megbeszélésen elhangzott, hogy az új építési szabályzatban nem fog szerepelni. Van két ilyen utca, mely lehetővé teszi a Fő út levágását, ezért semmiképp nem javasolt még egy utca, mert tapasztalatok alapján az összes csomagküldő, futár, nem megengedett sebességgel rövidíti az utat. Zsákutca marad. És egyébként a kicsi rész is maradhatna, ha úgy lett volna megrajzolva a szabályozási vonal, hogy egy kicsit kiviszi a telekhatárra mindenhol. Szemben belement valaki tulajdonába. Ezek 2004-es elképzelések voltak. Az új építési szabályzatban ez már nem fog szerepelni, de az az új szabályok miatt kb 1 év mire elkészül. Ezért kellene nyitni a másik lehetőség felé, mert ez talán fél éven belül eredményt hozhat, hogy kap a képviselő-testülettől egy szándéknyilatkozatot, - teljes költség viselése mellett – hogy telekalakítás során az ügyi hivattal egyeztetve lehetőség legyen a 34 m2 megvásárlása. Egy változási vázrajzot kell készíttetni, mely benyújtásra kerül az Ütügyi hivatal felé. A sors fintora, hogy október 1 előtt nem lett volna szükség a képviselő-testület hozzájárulására. Véleménye szerint ettől a Páskom utca megmarad, az önkormányzati vagyon nem sérül.

**Márkus Zoltán polgármester** elmondja, kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja

határozati javaslatát és a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**Bakonybél Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**131/2024. (XII.9.) Kt. számú határozat**

Bakonybél Község Önkormányzat Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja, hogy Bakonybél 186 hrsz-ú közterületből telekalakítást követően Nagy József kérelmező megvásárolja. A telekalakítással kapcsolatos teljes költség kérelmezőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Márkus Zoltán polgármester

**2./ napirend:**

**Polgármester illetményének meghatározása**

**Márkus Zoltán polgármester** elmondja, az előterjesztést mindenki megkapta.

**Márkus Zoltán polgármester** elmondja, kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt. Felteszi szavazásra határozati javaslatát. Megállapítja, hogy Bakonybél Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta, s meghozta:

**Bakonybél Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**132/2024 (XII.9.) sz. Kt. határozatát**

**Márkus Zoltán főállású polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról**

Bakonybél Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A.§ (1) bekezdés második mondatában meghatározott jogkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés d) pontjában, (6) bekezdésében, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 141.§ (5) bekezdés b) pontjában és a 141.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján,

**2024. október 1. napjától kezdődően Márkus Zoltán főállású polgármester**

1. illetményét havi bruttó 1.030.900.- Ft-ban,
2. költségtérítését havi bruttó 154.635.- Ft-ban állapítja meg.

**Felkéri** a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg,

Határidő: azonnal

Felelős: Márkus Zoltán polgármester/Kis Vera jegyző

**3./ napirend:**

**Idősek támogatása**

**Márkus Zoltán polgármester** elmondja, jelenleg 720.000 Ft maradvány van a szociális kereten. Ha 10.000 Ft támogatást határoz meg a képviselő-testület idősek támogatására akkor a kiadás kb. 3 millió Ft lesz, nagyjából 300db 65 év feletti lakos, van, de minden évben van olyan, aki nem veszi igénybe ezt a támogatást. Elmondja, hogy a fiatalabb korosztály több lehetőséggel van támogatva, kapnak az Önkormányzattól születési, házasságkötési,

óvodakezdési, iskoláztatási támogatást. Az idősebbeknél ez az év végi támogatás, amit tudnak nyújtani. Sajnos egyre kevesebbet ér ez az összeg. Az idősök napjára a 300 idősből csak max. 70 tud részt venni egészségügyi és egyéb okokból. Elmondja, amennyiben a 10.000 Ft támogatást megítéli a képviselő-testület, ennek nagy része, az önkormányzat tartalék terhére kerül kifizetésre.

**Márkus Zoltán polgármester** elmondja, kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt. Felteszi szavazásra rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy Bakonybél Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta, s meghozta

**Bakonybél Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
133/2024 (XII.9.) sz. Kt. határozatát**

Bakonybél Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális és gyermekvédelmi feladatok ellátásának szabályozásáról szóló 2/2021 (V.27.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján a 65 év feletti karácsonyi támogatását 10.000 Ft/fő összegben határozza meg.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Márkus Zoltán polgármester

**4./ napirend:**

**Közmeghallgatás**

**/nem jelent meg senki/**

**Márkus Zoltán polgármester** elmondja vélhetően az az oka, hogy nem jött érdeklődő a közmeghallgatásra, mert az idei évben már volt lakossági fórum több alkalommal is.

**NAPIREND UTÁN**

**Márkus Zoltán polgármester** megállapítja, hogy a Képviselő-testület nyilvános ülésén további megtárgyalandó napirend nincs. Kérdés, bejelentés, interpelláció hiányában a Képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 15 perckor berekeszti.



**Márkus Zoltán  
polgármester**



**Kis Vera  
jegyző**