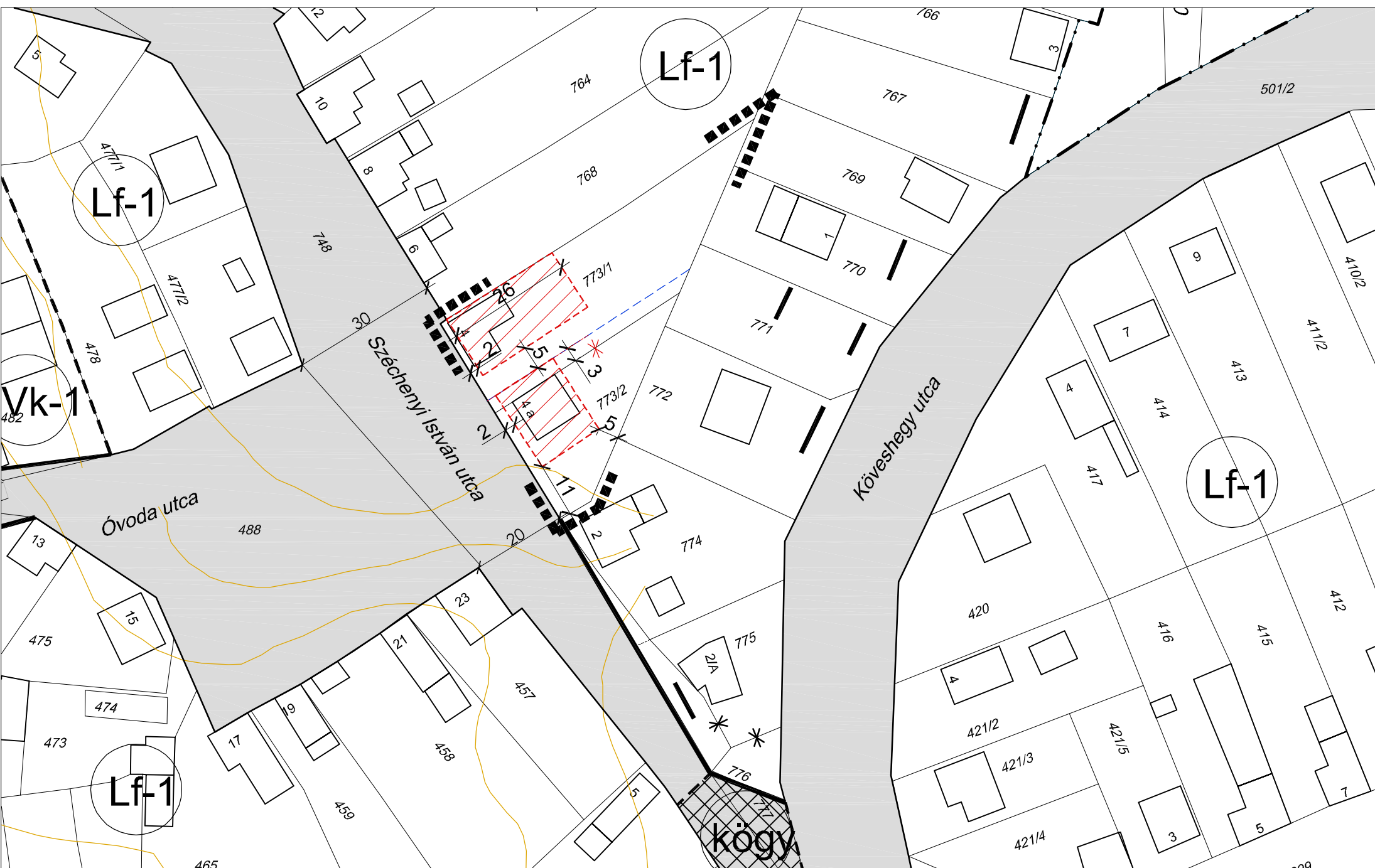


1. sz. melléklete a  
 16/2012. (IX. 18.) önk. módosító rendeletnek  
 4./a melléklete a 16/2004. (XII. 22.) önk. rendeletnek

**1.8.** Terület: **BAKONYBÉL, Páskom utca menti tömbbelső módosítás**  
 tervezési feladat: **az utca melletti szalagtelkek beépítési oldalhatárának értelmezése**

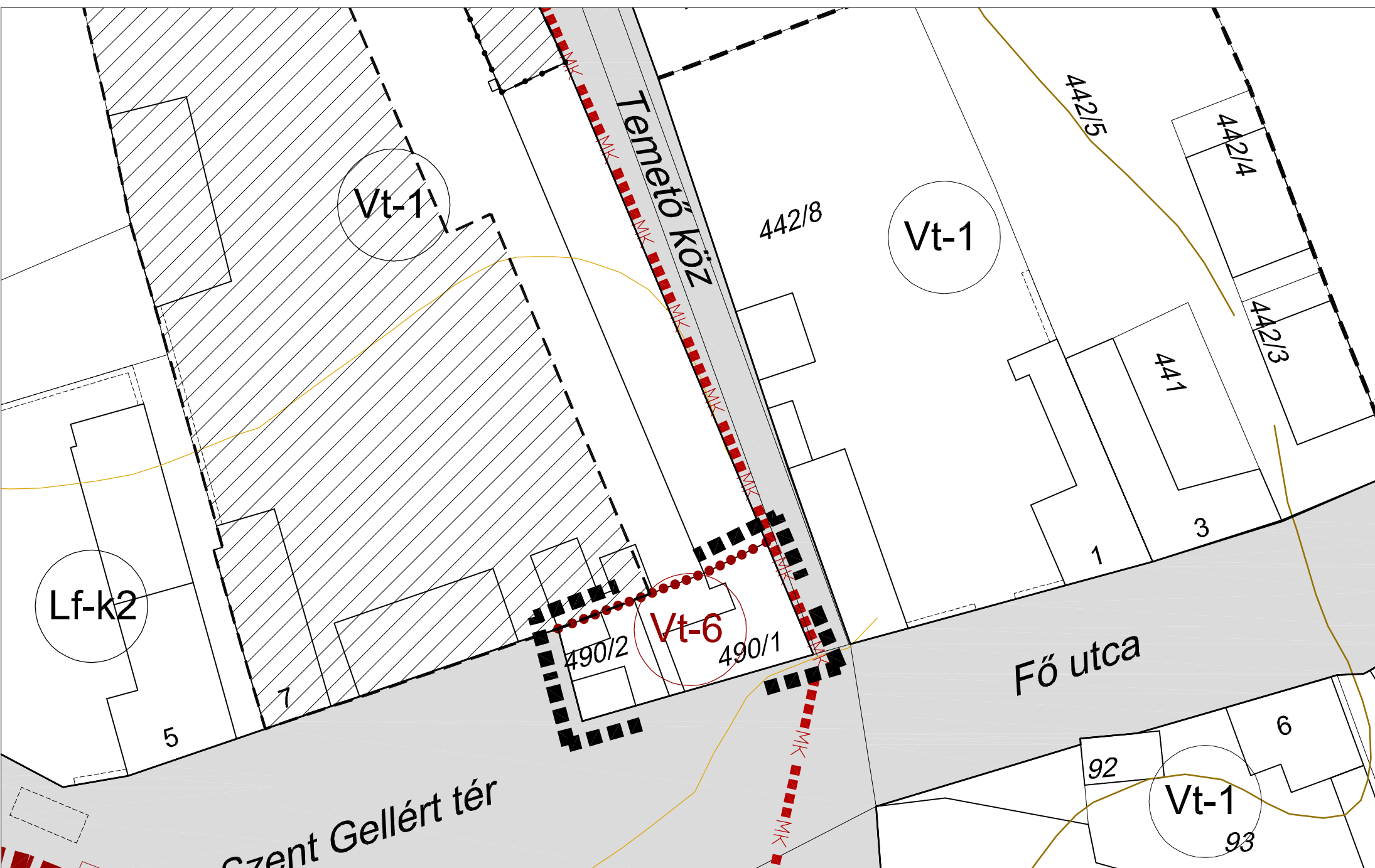
felelős tervező:  
*Wolf Beáta*  
**WOLF BEÁTA**

szabályozási tervlap:  
**BSZA-2M-1**  
 m=1:2 000



1. sz. melléklete a 16/2012. (IX. 18.) önk. módosító rendeletnek  
 4./b melléklete a 16/2004. (XII. 22.) önk. rendeletnek

<b>2.</b>	Terület:	<b>BAKONYBÉL, Széchenyi u. 4 és 4/a telket érintő mód.</b>	
	tervezési feladat:	<b>telekhatár rendezés, beépítési mód értelmezése</b>	
	felelős tervező:	<i>Wolf Beáta</i> <b>WOLF BEÁTA</b>	szabályozási tervlap: <b>BSZA-2M-2</b> m=1:1 000

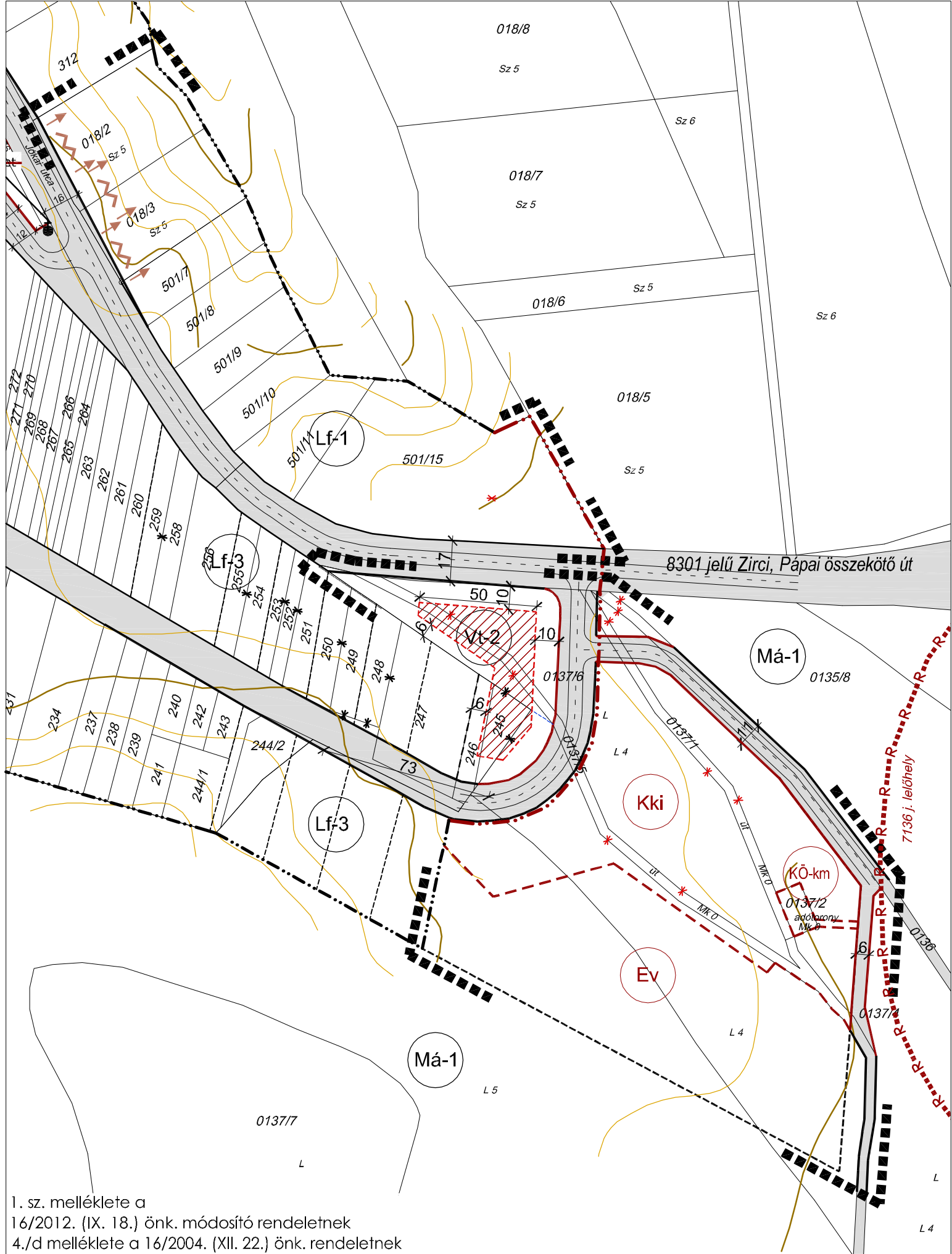


1. sz. melléklete a  
 16/2012. (IX. 18.) önk. módosító rendeletnek  
 4./c melléklete a 16/2004. (XII. 22.) önk. rendeletnek

**3.** Terület: **BAKONYBÉL, Szent Gellért tér- Temető köz sarok mód.**  
 tervezési feladat: **építési övezet átsorolás**

felelős tervező:  
*Wolf Beáta*  
**WOLF BEÁTA**

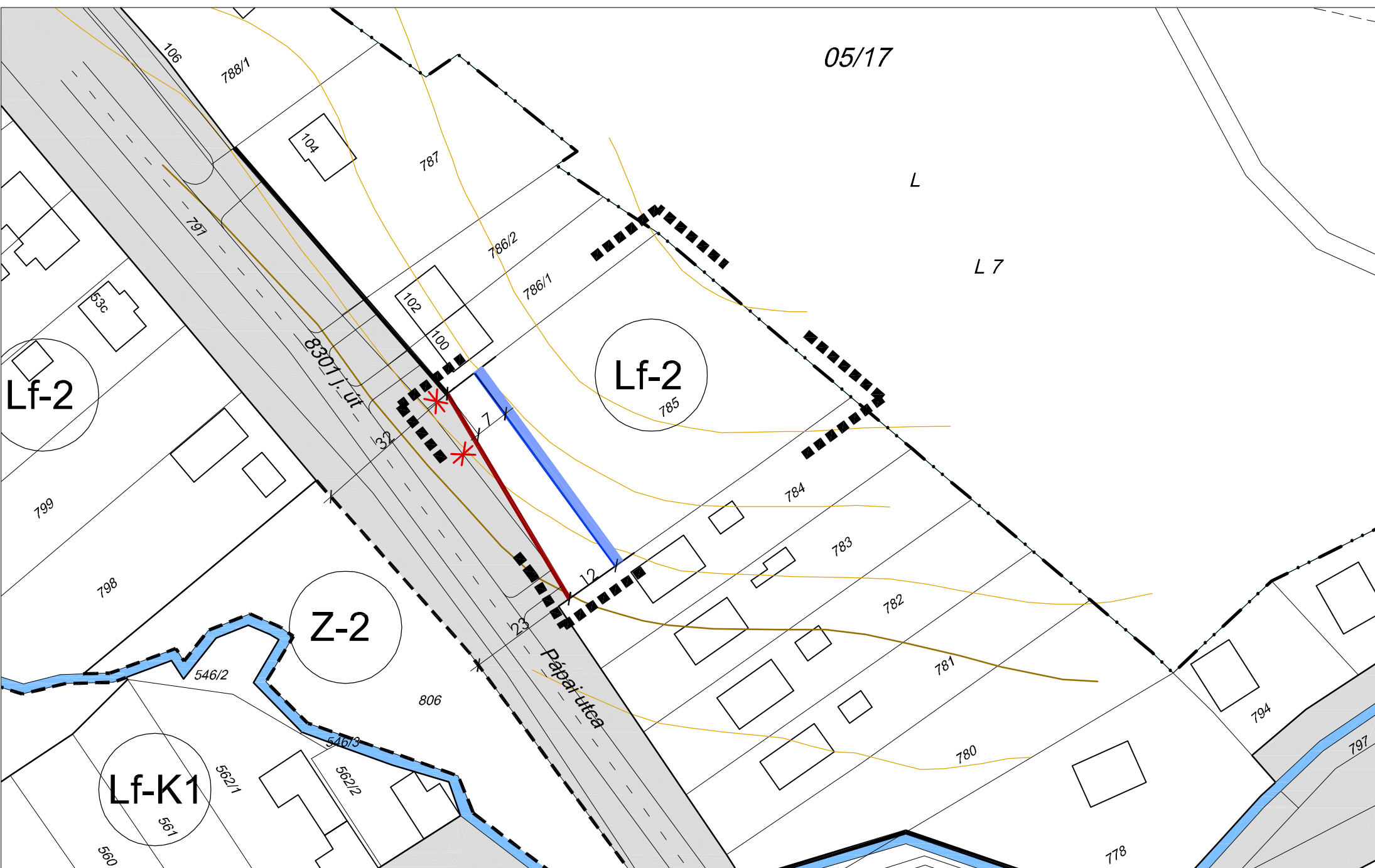
szabályozási tervlap:  
**BSZA-1M-2**  
 m=1:500



1. sz. melléklete a  
 16/2012. (IX. 18.) önk. módosító rendeletnek  
 4./d melléklete a 16/2004. (XII. 22.) önk. rendeletnek

<p><b>4., 10.</b></p>	<p>Terület:  <b>BAKONYBÉL, Jókai utca délkeleti vége</b></p> <p>tervezési feladat: <b>belterület, külterület módosítása</b></p>	<p>felelős tervező:  <i>Wolf Beáta</i>  <b>WOLF BEÁTA</b></p>	<p>szabályozási tervlap:  <b>BSZA-2M-3</b>  <b>KSZA-M-1</b>  <b>m=1:2 000</b></p>
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

05/17



Lf-2

Lf-2

Z-2

Lf-K1

1. sz. melléklete a  
16/2012. (IX. 18.) önk. módosító rendeletnek  
4./e melléklete a 16/2004. (XII. 22.) önk. rendeletnek

**5.**

Terület: **BAKONYBÉL, Pápai utca 98.**

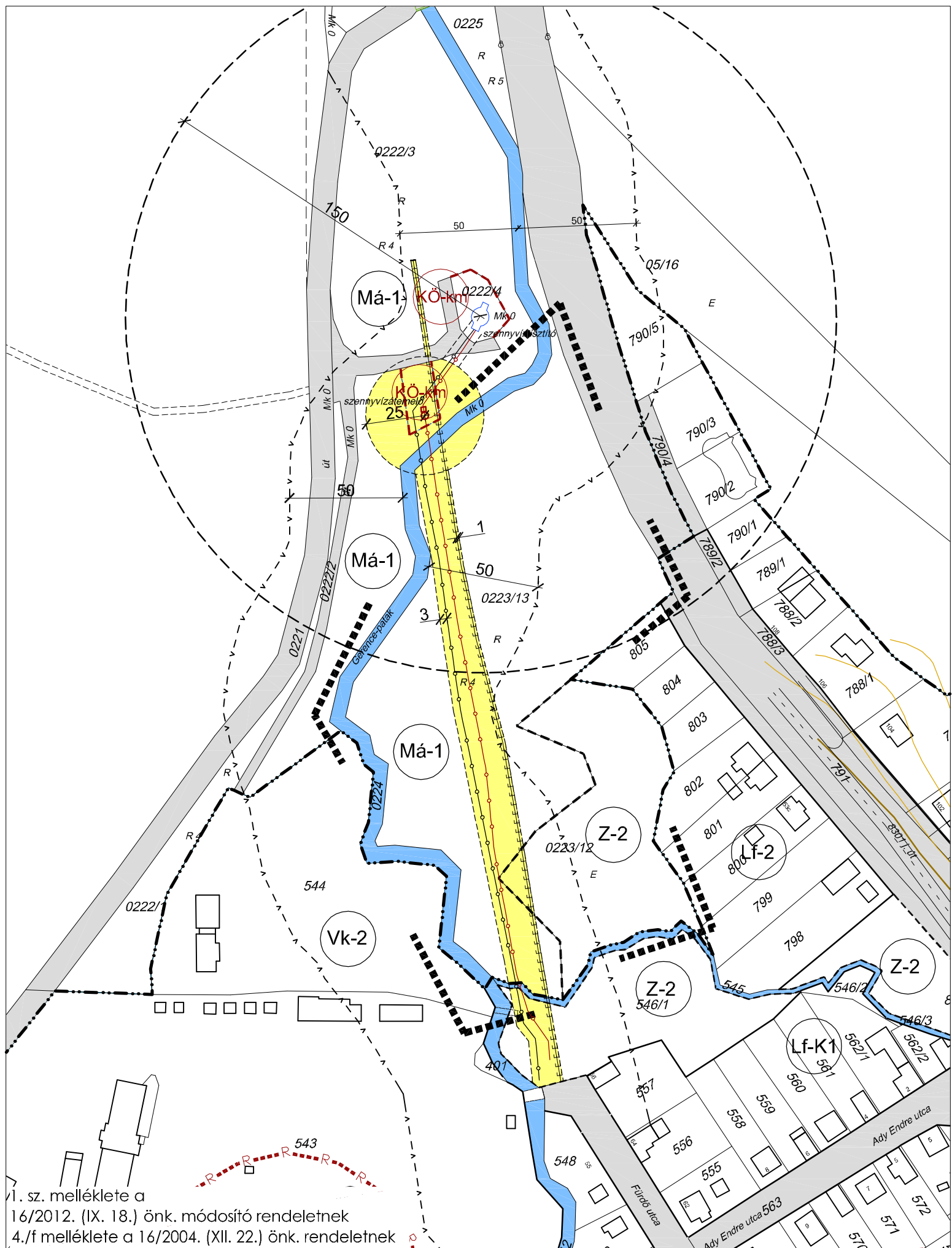
tervezési feladat: **közterületi bővítés megszüntetése**

felelős tervező:

*Wolf Beáta*  
**WOLF BEÁTA**

szabályozási tervlap:

**BSZA-1M-3**  
m=1:1 000



1. sz. melléklete a 16/2012. (IX. 18.) önk. módosító rendeletnek  
 4./f melléklete a 16/2004. (XII. 22.) önk. rendeletnek

<p><b>6.</b></p>	<p>Terület: <b>BAKONYBÉL, Gerence-patak északi részén lévő közműövezet, Külterület</b></p> <p>tervezési feladat: <b>Gerence- patak északi részén közműterület kijelölése</b></p>	<p>felelős tervező:</p> <p><i>Wolf Beáta</i></p> <p><b>WOLF BEÁTA</b></p>	<p>szabályozási tervlap:</p> <p><b>KSZA-M-2</b></p> <p><b>m=1:2 000</b></p>
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------



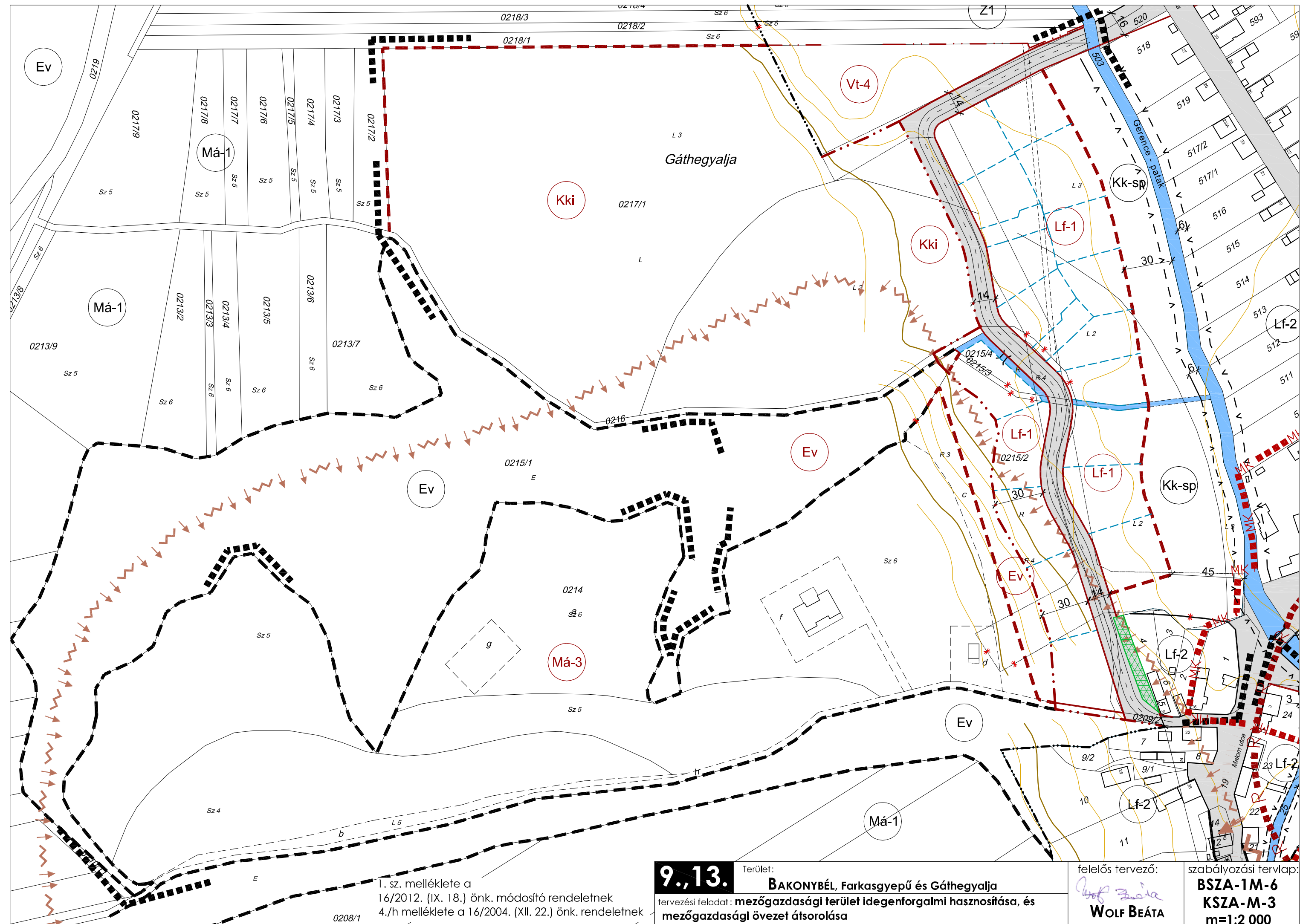
1. sz. melléklete a 16/2012. (IX. 18.) önk. módosító rendeletnek  
 4./g melléklete a 16/2004. (XII. 22.) önk. rendeletnek

**7.**  
 tervezési feladat: **gyalogút megszüntetése**

Terület: **BAKONYBÉL, Pápai utca 676 hrsz-ú és a 678 hrsz-ú telek közötti gyalogút terület**

felelős tervező:  
*Wolf Beáta*  
**WOLF BEÁTA**

szabályozási tervlap:  
**BSZA-1M-4**  
 m=1:1 000



0208/1

I. sz. melléklete a  
16/2012. (IX. 18.) önk. módosító rendeletnek  
4./h melléklete a 16/2004. (XII. 22.) önk. rendeletnek

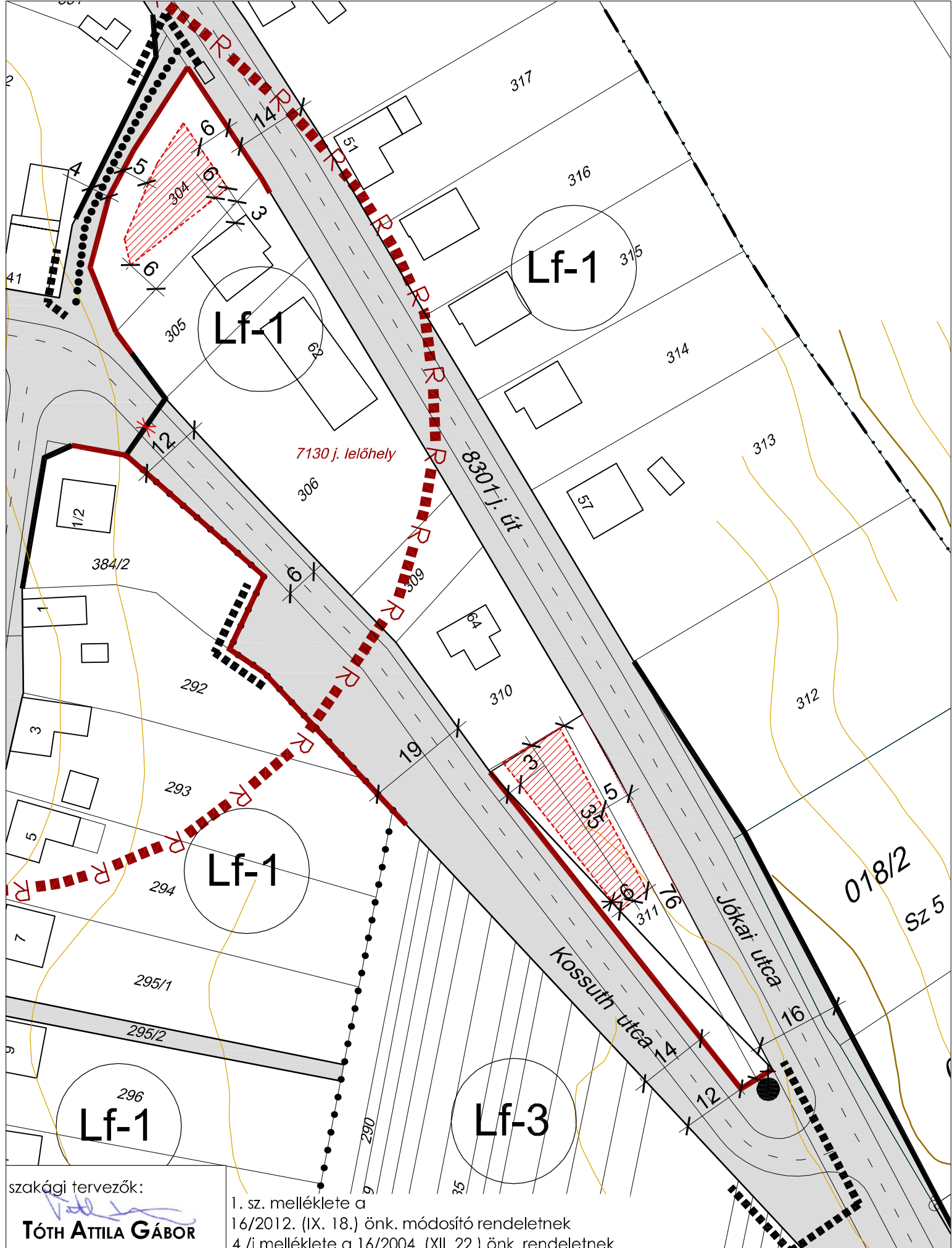
**9.,13.**

Terület:  
**BAKONYBÉL, Farkasgyepű és Gáthegeyalja**  
tervezési feladat: **mezőgazdasági terület idegenforgalmi hasznosítása, és  
mezőgazdasági övezet átsorolása**

felelős tervező:  
*Wolf Beáta*  
**WOLF BEÁTA**

szabályozási tervek:  
**BSZA-1M-6**  
**KSZA-M-3**  
m=1:2 000





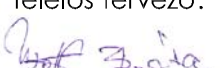
szakági tervezők:  
  
**TÓTH ATTILA GÁBOR**  
 okl. építőmérnök TRK-T-01-10559

1. sz. melléklete a  
 16/2012. (IX. 18.) önk. módosító rendeletnek  
 4./j melléklete a 16/2004. (XII. 22.) önk. rendeletnek

**14., 15.**

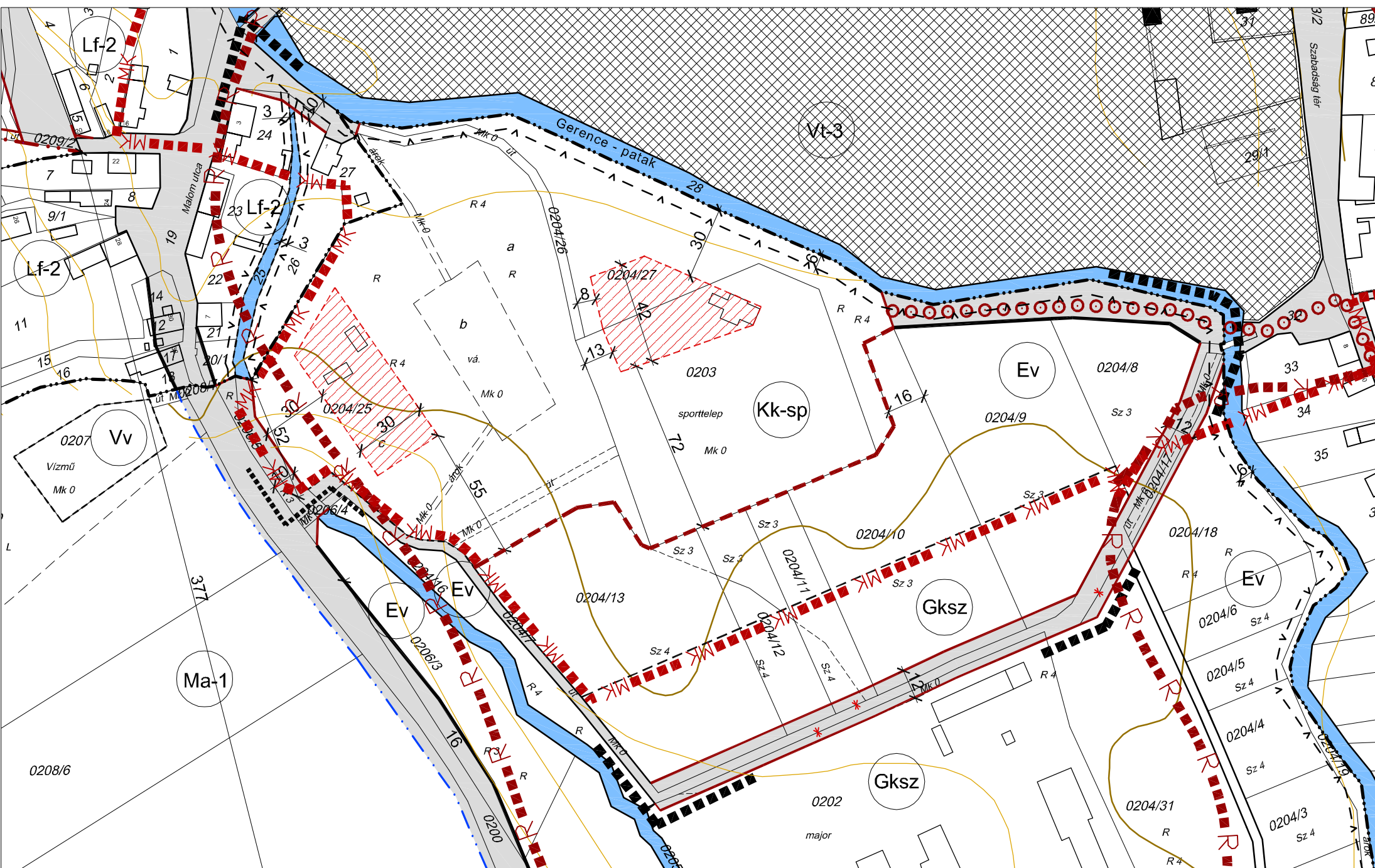
Terület:  
**BAKONYBÉL, Jócai-Kossuth-József A. utcák közti tömb**

tervezési feladat: **lakóterületi és közterületi szabályozásának módosítása**

felelős tervező:  
  
**WOLF BEÁTA**

szabályozási tervlap:  
**BSZA-2M-4**  
 m=1:1 000



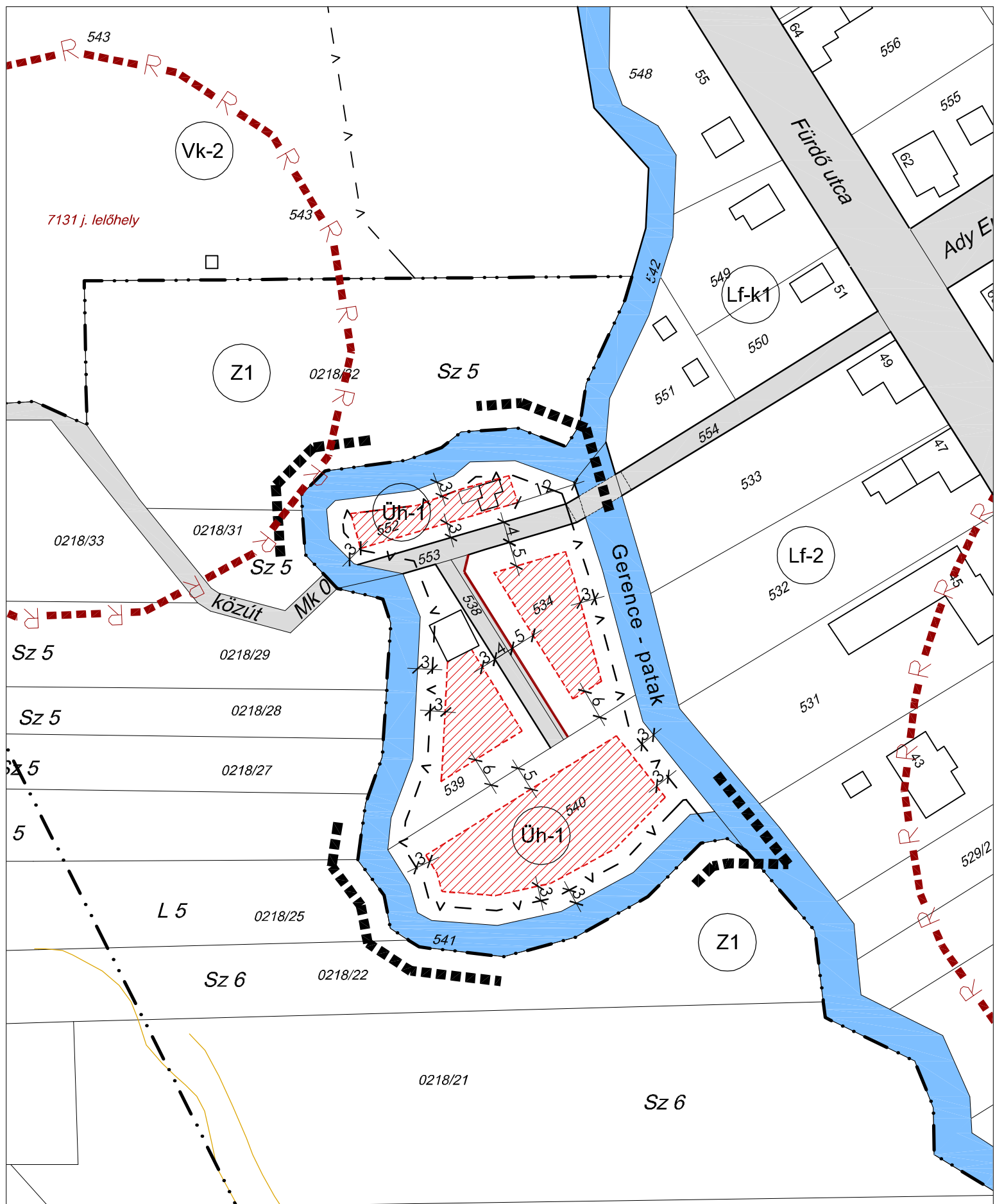


1. sz. melléklete a  
16/2012. (IX. 18.) önk. módosító rendeletnek  
4./I melléklete a 16/2004. (XII. 22.) önk. rendeletnek

**17.** Terület:  
**BAKONYBÉL, Sporttelep és környéke**  
tervezési feladat: **építési hely rögzítése, övezetben létesíthető funkciók pontosítása**

felelős tervező:  
*Wolf Beáta*  
**WOLF BEÁTA**

szabályozási tervlap:  
**BSZA-1M-8**  
**m=1:2 000**



1. sz. melléklete a 16/2012. (IX. 18.) önk. módosító rendeletnek Sz 6 0218/14  
 4./m melléklete a 16/2004. (XII. 22.) önk. rendeletnek

**18.** Terület: **BAKONYBÉL, 553 hrsz.-ú út melletti üdülőterület**  
 tervezési feladat: **szabályozás pontosítása**

felelős tervező:  
*Wolf Beáta*  
**WOLF BEÁTA**



szabályozási tervlap:  
**BSZA-1M-9**  
**m=1:1 000**

# BAKONYBÉL KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS







## JELMAGYARÁZAT

meglévő tervezett





### kötelező szabályozási elemek:

		belterület határa
		tervezett szabályozási vonal
		meglévő, megmaradó szabályozási vonal
		területfelhasználási egység határ
		övezethatár
		közterületi zöldfelület
		építési hely

### irányadó szabályozási elemek:

		javasolt telekhatár
		megszüntető jel
		javasolt építéssel megtartandó min. előkert

### értékvédelem:















	műemlék és telke
	műemléki környezet határa
	régészeti terület határa
	egyedi tájérték

### övezeti jelek:

Lf-k	falusias központi lakóterület
Lf	falusias lakóterület
Vt	településközponti terület
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Z	zöldterület (közpark)
Ev	védelmi erdőterület
Má	kertes-általános mg. terület
Vv	vízgazdálkodási terület
Kki	különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület
Kk-sp	különleges beépítésre nem szánt sport övezet
KÖ-km	telek igényes közmű övezet

meglévő tervezett

### egyéb elemek:

	tervezési terület határa
	szintvonal
	közlekedési célú közterület
	magánút
	geodéziailag nem bemért épület
	híd
	patak
	közműlétesítmények védőtávolság
	vízfolyás korlátozott használatú védősávja
	potenciálisan felszínmozgás veszélyes terület
	gyalogút
	burkolat
	szennyvízvezeték
	földkábeles elektromos vezeték

1. sz. melléklete a

16/2012. (IX. 18.) önk. módosító rendeletnek










4./n melléklete a 16/2004. (XII. 22.) önk. rendeletnek

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, földhivatal által hitelesített, ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.




A HÉSZ módosítás 5. melléklete az 1. melléklet (16/2004 (XII.20.) sz. rendelettel elfogadott) módosító jelmagyarázata

**Jelmagyarázat.**





**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**

belterület határa	
belterület javasolt új határa	
meglévő-megmaradó szabályozási vonal	
tervezett szabályozási vonal	
területfelhasználási egység hat.	
építési övezet tervezett határa	
ajánlott új telekhatár	
műemléki környezet határa	
régészeti terület határa	

**Erdőterület**



védelmi	
Mezőgazdasági terület	
kertes-általános	
Vízgazdálkodási terület	
vízgazdálkodási	

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**

közlekedés célú közterület	
építési hely	
építési telken belüli védőterület	
műemlék telke	

**ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELEI**


**Lakóterület**

falusias-központi	
falusias	

**Vegyes terület**

településközpont	
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

**Gazdasági terület**

kereskedelmi, szolgáltató	
---------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

**Üdülőterület**

hétvégiházas	
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------

**Különleges terület**

temető	
--------	-------------------------------------------------------------------------------------

**Zöldterület**

közpark	
---------	-------------------------------------------------------------------------------------

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK**

műemléképület	
szabályozási szélesség	
gyalogút	
gyalogos és kerékpáros út	
burkolatszél-meglévő	
úttengely-tervezett	
burkolatszél-tervezett	
megszüntető jel-normál	
megszüntető jel-belterületi határ	
javasolt épület elhelyezés	

GyEP