

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat**  
**helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint**  
**a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára<sup>1</sup>**

*A nyilatkozatot adó személye*

1. A nyilatkozatot adó:<sup>2</sup>

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester \* (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:<sup>3</sup> Márkus Zoltán

3. A házas-/élettárs neve:<sup>4</sup> \_\_\_\_\_

4. A gyermek neve: \_\_\_\_\_

**A) Rész**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Árkádtelep
- b) Az ingatlan terület nagysága: 2060 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő, gazdasági épület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 60 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): gazdasági épület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Adásvétel 1999

<sup>1</sup> Érvényes 2014. október 12-től

<sup>2</sup> Az a-c pontok esetében a megfelelő szöveg aláhúzendő!

<sup>3</sup> Minden esetben ki kell tölteni.

<sup>4</sup> Hozzá tartozó esetén értelemszerűen a 3. vagy a 4. pontot kell kitölteni.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): BALAKOTÓÉL
- b) Az ingatlan területnagysága: 1257 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): KIVETT AKKOR/ KÖRÖS/ + KÖRÖS
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 80 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): AKKOR
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁS-VÉTEL 2008

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): BALAKOTÓÉL
- b) Az ingatlan területnagysága: 702 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): KIVETT AKKOR/ KÖRÖS/ + KÖRÖS
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 65 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): KIVETT AKKOR
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁS-VÉTEL 2008

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): UGOR
- b) Az ingatlan területnagysága: 1600 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): KIVETT AKKOR/ KÖRÖS/ + KÖRÖS
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 120 m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): KIVETT AKKOR
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁS-VÉTEL 1996

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

h/l

- a) személygépkocsi: VOLKSWAGEN (2004) 2013, ADÁSVÉTEL típus / TUL.  
 a szerzés ideje, jogcíme: VOLKSWAGEN (1997) 2015, ADÁSVÉTEL típus / TUL.  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus
- c) motorkerékpár: ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

## 2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: VITORLÁSHAJÓ  
 típusa: TIRADOLUE 25 (1977)  
 a szerzés ideje, jogcíme: 2017, ADÁSVÉTEL, TULAJDONOS  
 b) jellege: .....  
 típusa: .....  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....

## 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....  
 b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
 a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
 a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap<sup>5</sup> hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

<sup>5</sup> 2014-ben az illetményalap 38.650 Ft, melynek hathavi összege: 231.900 Ft

- a) megnevezés: ..... 12 SZEMÉLTES TSOUWI ÉTNEONET + ROMANAK  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... 2004 - AJANDÉK - TULAJDONOS
- b) megnevezés: ..... 5 DB BÉLTEG ALBUM  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... 2005 - ÉTNEONET - TULAJDONOS
- c) megnevezés: ..... ESTEB GYŰJTEMÉNY (KÖNYV)  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... 2009 - ÉTNEONET - TULAJDONOS
- d) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....
- e) megnevezés: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés: ..... AJANDÉK  
névérték, biztosítási összeg: ..... 67 000 000 -
- megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....
- megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....
- megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....
- megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....
- megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... 5.000.000 - Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: ..... Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

- forintban: .....  
devizában (forintértéken): .....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: ..... Ft

hlt

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: FAIRAN GÉPEK .....

megnevezés: ÉPÍTŐI GÉPEK .....

megnevezés: ANTIK KÜTÖRÖK .....

megnevezés: .....  
.....

megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézménnyel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint

2. Pénzügyi intézménnyel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### B) Rész<sup>6</sup>

#### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: MAGANSTÁLLÁSHELY ÜZEMELTETŐ .....

Munkahelye: 1156 ABRAHÁMHELY SZILÁDI U. 0120/33 .....

Szünetelteti-e foglalkozását: igen - nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: VÁLTOZÓ 400.000 - 600.000 Ft

<sup>6</sup> A vagyonnyilatkozatnak ezt a részét csak a helyi önkormányzati képviselő, a polgármester és az alpolgármester esetében kell kitölteni.

hrl

a) A tevékenység megnevezése: TANÁCSADÁS

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességgű, eseti vagy időszakos): Havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 451.300,- Ft

a) A tevékenység megnevezése: STATISZTIKAI KÖRÖSVIZSGA

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességgű, eseti vagy időszakos): ..... *haván* .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... *450.000.-* ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

## GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

I.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: ..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekelttség keletkezésekor aránya: .....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....

2. Gazdasági társaság formája: .....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ..... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

~~Porva~~, BAKONYDÉL 2026 01.05.

  
.....  
nyilatkozattevő aláírása



INGATLAN

NEVEZÉSE

5

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
 ..... ANKA ..... (ingatlan)
- b) Az ingatlan területmagsága:  
 ..... 5958 m<sup>2</sup> .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
 ..... KIVETT ..... UT .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
 ..... Főúti (5958 m<sup>2</sup>) .....
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
 ..... Főúti .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):  
 ..... Tulajdonos .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:  
 ..... 2720/5958 .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):  
 ..... TERHATÁS, ADÁS-VEVÉS, 2002 .....

6

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
 ..... ANKA .....
- b) Az ingatlan területmagsága:  
 ..... 948, 940, 941, 1016, 1381, 1366, 1356, 1054, 1164, 1265, .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
 ..... KIVETT KÉPVITELI FŐTERÜLET .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
 ..... + .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
 ..... KÉPVITELI TERÜLET (10 000) .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):  
 ..... Tulajdonos .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:  
 ..... 1/1 (10 000) .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):  
 ..... ADÁS-VEVÉS, TERHATÁS, 2002 .....

7

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
 ..... HŐRÖKT ..... (ingatlan)
- b) Az ingatlan területmagsága:  
 ..... 27000 m<sup>2</sup> .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
 ..... Felső .....

LIL

- 14
- 8 a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
..... SAVOLY (Kisbuda) .....
- b) Az ingatlan területnagysága:  
..... 28.261 m<sup>2</sup> .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):  
..... rét .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:  
..... .....
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
..... rét .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):  
..... tulajdonos .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:  
..... 1/2 .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):  
..... vétel 2016. ....

hrl

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..... ÁBRÁHÁMHEGY
- b) Az ingatlan területnagysága: ..... 1870 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ..... SZŐLŐ
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ..... SZŐLŐ
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... ADÁSVÉTEL 2021

10

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..... ÁBRÁHÁMHEGY
- b) Az ingatlan területnagysága: ..... 200 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ..... GYÜM. MEZŐGAZDASÁG
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... ADÁSVÉTEL 2022.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....
- b) Az ingatlan területnagysága: .....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....

11.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..... BAKONYBEL  
b) Az ingatlan területnagysága: ..... 391 m<sup>2</sup>, 3.799 m<sup>2</sup>, 3.184 m<sup>2</sup>  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ..... KÜLTÉR  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... TUL.  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... 1/1  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... 2023

12.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..... BAKONYBEL  
b) Az ingatlan területnagysága: ..... 596 m<sup>2</sup>, 899 m<sup>2</sup>  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ..... KÜLTÉR  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... TUL.  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... 1/1  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... 2025

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....  
b) Az ingatlan területnagysága: .....  
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....  
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....  
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....  
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....  
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....  
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek: